

DOCUMENTAZIONE PER DONAZIONI IMMOBILIARI

- fotocopia dei documenti d'identità (fronte retro) e dei codici fiscali di donanti e donatari;
- recapiti telefonici ed indirizzi email di donanti e donatari;
- stato civile e regime patrimoniale di donanti e donatari;
- titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione);
- eventuale documentazione catastale in possesso delle parti;
- eventuali pratiche urbanistiche in possesso delle parti: licenze, concessioni, autorizzazioni, dia, scia, premessi di costruire, condoni, ecc.;
- requisiti per agevolazioni prima casa del donatario:
 - *) avere la residenza nel Comune ove è situato l'immobile o svolgervi la propria attività prevalente o trasferirvi la residenza entro 18 mesi dal rogito;
 - *) non essere pieno ed esclusivo proprietario (o comproprietari col coniuge) di abitazione nello stesso Comune;
 - *) non essere titolare, anche per quota, di diritti reali su altra abitazione posta in Italia, acquistata con agevolazioni prima casa (a tal fine è opportuno farci esaminare l'atto di acquisto di tale eventuale immobile);
- se chi dona ha acquistato da meno di 5 anni con agevolazioni prima, la donazione causa la decadenza dalle agevolazioni, salvo che il donante non ricompri entro un anno un'abitazione principale;
- in caso di provenienza successoria nel ventennio, ove non sia già stata trascritta l'accettazione di eredità, il donante deve produrre il certificato di morte per provvedere alla trascrizione dell'accettazione tacita;
- per i terreni: certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune non prima di 365 gg dal rogito.
- copie di altre eventuali donazioni stipulate tra le stesse parti (stesso donante e stesso donatario).